



- = merk en type conform technische omschrijving

Algemeen

- Beldingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitwerking;
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2000mm;
- Pasi = 0 = 1,80 + NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aanilijvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
- Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waarden bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruime oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiernee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving.
- Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Keuren en materialen

- Keuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties

- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen koperosies en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekening;
- Toevoer en afvoer van ventilatie lucht d.m.v. WTW-installatie (warmteretegwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).

